

CURADURIA URBANA 1 DE SOACHA

REQUISITOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

MODALIDAD: OBRA NUEVA, CERRAMIENTO, DEMOLICIÓN

DECRETO 1077 DE 2015

- 1 Formulario único nacional debidamente diligenciado
- 2 Copia del certificado de libertad y tradición (no mayor a 30 días de vigencia)
- 3 Fotocopia del recibo de impuesto predial o certificado de nomenclatura
- 4 Copia del documento de identidad de solicitante(s) cuando la solicitud sea de personas naturales
- 5 Copia de la escritura pública del inmueble
- 6 Certificado de existencia y representación legal para solicitantes personas jurídicas
- 7 Poder o autorización debidamente otorgado y copia de la cédula del apoderado.
- 8 Formato de relación de vecinos de predios colindantes al proyecto

9 Fotocopia de la matrícula profesional del arquitecto junto con el certificado de vigencia, copia del documento de identidad del arquitecto proyectista

10 Proyecto arquitectónico en medio magnético y en 1 juego impreso firmado por el arquitecto con matrícula profesional, el cual debe contener la siguiente información :

- * Localización que incluya el predio y su relación con las vías públicas adyacentes, orientación debidamente acotada.
- * Plantas de cada nivel, acotadas y referenciadas
- * Plantas de cubierta(s)
- * Fachadas y cortes debidamente acotadas y referenciados, relacionados con la vía pública.
- * Cuadro de áreas, incluyendo índices de ocupación y construcción

Para edificaciones de vivienda de más de dos (2) pisos, o usos diferentes a vivienda

11 Fotocopia de la matrícula profesional del ingeniero civil junto con el certificado de vigencia, copia del documento de identidad del ingeniero

12 Estudio geotécnico y de suelos

13 Memoria de cálculo estructural y diseños estructurales

14 Copia de las memorias de otros diseños de elementos no estructurales

15 Certificado RETIE y Memorial de Responsabilidad del Arquitecto Responsable.

NOTA: ADJUNTAR EN CD TODOS LOS PLANOS Y MEMORIAS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO

VALLAS INFORMATIVAS

2 Fotografías de la valla que se deben entregar dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a

OBSERVACIONES

1. Después de entregar la documentación completa y haber concluido la radicación completa, la

VALOR DE LA RADICACIÓN:

(El valor de la radicación debe ser consignado en la cuenta de ahorro Bancolombia No. 221-000003-41 a nombre de Fernando Penagos).

CARGO VARIABLE

IMPUESTO DE DELINEACIÓN

CUALQUIER INQUIETUD PUEDE DIRIGIRLA AL CORREO curaduriaurbana01soacha@gmail.com

CALLE 12 No. 8 A - 39 SOACHA, TEL. 8214530 - 3194081981