

# CURADURÍA URBANA

ARQ. FERNANDO PENAGOS ZAPATA (P)

1



SOACHA

TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2020 SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015

## CARGOS FIJOS Y VARIABLES

| CARGOS FIJOS (Cf * i * m)                                       |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN URBANISMO Y PARCELACIÓN |            |            |            |
| USO VIVIENDA  |            |            |            |
| ESTRATO   | CARGO FIJO | IVA        | TOTAL      |
| 1   | \$ 118,503 | \$ 22,516  | \$ 141,019 |
| 2   | \$ 118,503 | \$ 22,516  | \$ 141,019 |
| 3   | \$ 237,007 | \$ 45,031  | \$ 282,038 |
| 4   | \$ 355,510 | \$ 67,547  | \$ 423,057 |
| 5   | \$ 474,014 | \$ 90,063  | \$ 564,076 |
| 6   | \$ 592,517 | \$ 112,578 | \$ 705,095 |

| CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)       |                      |     |                  |
|---|----------------------|-----|------------------|
| EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN |                      |     |                  |
| USO VIVIENDA                            |                      |     |                  |
| ESTRATO                                 | CARGO VARIABLE       | IVA | TOTAL CV MAS IVA |
| 1                                       | 702242.4*0.5*j*0.675 | 19% | CV + IVA         |
| 2                                       | 702242.4*0.5*j*0.675 | 19% | CV + IVA         |
| 3                                       | 702242.4*1*j*0.675   | 19% | CV + IVA         |
| 4                                       | 702242.4*1.5*j*0.675 | 19% | CV + IVA         |
| 5                                       | 702242.4*2*j*0.675   | 19% | CV + IVA         |
| 6                                       | 702242.4*2.5*j*0.675 | 19% | CV + IVA         |

## SALARIO MLMV \$877803

| VALOR EXPENSAS                        |
|---------------------------------------|
| $E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$ |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| CF = 40% DEL SMLV | \$351121.2 |
| CV = 80% DEL SMLV | \$702242.4 |

|        |
|--------|
| M      |
| SOACHA |
| 0.675  |

Q= EXPRESA EL NUMERO DE M<sup>2</sup> OBJETO DE LA SOLICITUD

| J PARA CONSTRUCCIÓN        |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| 0 A 300 M <sup>2</sup>     | 0.45                          |
| 301 A 1000 M <sup>2</sup>  | $3.8 / [(0.12 + (800 / Q))]$  |
| MAS DE 1000 M <sup>2</sup> | $2.2 / [(0.018 + (800 / Q))]$ |

| OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL, Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL |            |            |              |
|---|------------|------------|--------------|
| CATEGORIA   | CARGO FIJO | IVA        | TOTAL        |
| De 1 a 300 M <sup>2</sup>   | \$ 687,320 | \$ 130,591 | \$ 817,911   |
| De 301 a 1000 M <sup>2</sup>  | \$ 758,422 | \$ 144,100 | \$ 902,522   |
| Mas de 1001 M <sup>2</sup>  | \$ 948,027 | \$ 180,125 | \$ 1,128,152 |

| OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL |                      |     |                  |
|--|----------------------|-----|------------------|
| CATEGORIA  | CARGO VARIABLE       | IVA | TOTAL CV MAS IVA |
| De 1 a 300 M <sup>2</sup>  | 702242.4*2.9*j*0.675 | 19% | CV + IVA         |
| De 301 a 1000 M <sup>2</sup>   | 702242.4*3.2*j*0.675 | 19% | CV + IVA         |
| Mas de 1001 M <sup>2</sup>   | 702242.4*4*j*0.675   | 19% | CV + IVA         |

| LICENCIA VIS INDIVIDUAL   |            |           |            |
|---|------------|-----------|------------|
| CARGO UNICO   | VALOR      | IVA       | TOTAL      |
| 5 SMDLV   | \$ 146,301 | \$ 27,797 | \$ 174,098 |
| ESTRATOS 1.2.3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO<br>NO APLICA 50% DE DESCUENTO |            |           |            |

| VECINOS PARA TODOS LOS TRAMITES URBANISMO/CONSTRUCCION |           |           |            |
|--|-----------|-----------|------------|
| CARGO UNICO  | VALOR     | IVA       | TOTAL      |
| VECINOS  | \$ 85,913 | \$ 16,323 | \$ 102,236 |

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE  
ART. 30 DECRETO 1469/2010

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M<sup>2</sup> DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

| (J) URBANISMO Y PARCELACIÓN                          |  |
|--|--|
| J  |  |
| $Q = \text{AREA BRUTA} / 4 / [(0.025 + (2000 / Q))]$ |  |

| i PARA VIVIENDA |     |
|-----------------|-----|
| ESTRATO         | i   |
| 1 y 2           | 0.5 |
| 3               | 1   |
| 4               | 1.5 |
| 5               | 2   |
| 6               | 2.5 |

| i PARA OTROS USOS |     |
|-------------------|-----|
| METROS            | i   |
| 1-300             | 2.9 |
| 301-1000          | 3.2 |
| MAS DE 1001       | 4.0 |

| LIENCIA VIS NO INDIVIDUAL                 |
|---|
| 50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3 |

| LICENCIA DE CERRAMIENTO   |
|---|
| Se aplica el mismo cargo variable por el numero de metros lineales del perimetro cerrado, cuando se tramite independiente |

| PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE                                |
|---|
| CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES                                |
| * 50 % INSTITUCIONAL (Salud - educación - Bienestar Social) |
| * De la tarifa plena ( Nacional, Departamental y Municipal) |

# CURADURÍA URBANA

ARQ. FERNANDO PENAGOS ZAPATA (P)

1



SOACHA

## TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2020 SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015 CONCEPTOS, OTRAS ACTUACIONES Y OTROS TRÁMITES

### CONCEPTOS Y OTROS TRÁMITES

#### MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS

| ACTUACION                                 | C  | U | CARGO FIJO | IVA        | TOTAL        |
|---|----|---|------------|------------|--------------|
| Prórroga y Revalidación                   | 1  | M | \$ 877,803 | \$ 166,783 | \$ 1,044,586 |
| Prórroga VIS (Individual)                 | 2  | D | \$ 58,520  | \$ 11,119  | \$ 69,639    |
| Copia certificada de planos (por C/Plano) | 1  | D | \$ 29,260  | \$ 5,559   | \$ 34,820    |
| Hilos Informativos                        | 1  | D | \$ 29,260  | \$ 5,559   | \$ 34,820    |
| Conceptos de norma urbana                 | 10 | D | \$ 292,601 | \$ 55,594  | \$ 348,195   |
| Notificación de Vecinos                   | 4  | D | \$ 117,040 | \$ 22,238  | \$ 139,278   |
| Uso de Suelo                              | 2  | D | \$ 58,520  | \$ 11,119  | \$ 69,639    |
| Modificación Plano Urbanístico            | 1  | M | \$ 877,803 | \$ 166,783 | \$ 1,044,586 |

N1: Dto. 1469/2010 Art.128

N2: Dto. 1469/2010 Art.130 # 2

N3: Departamento Admtvo de Planeación Municipal (DAPM)

\*: Dto. 1469/2010

#### SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)

| ITEM        | C | U | CARGO FIJO | IVA        | TOTAL        |
|-------------|---|---|------------|------------|--------------|
| CARGO ÚNICO | 1 | M | \$ 877,803 | \$ 140,448 | \$ 1,018,251 |

Dto. 1469/2010 Art.126

#### SUBDIVISION DE LOTES ( RELOTEO)

| RANGO M <sup>2</sup>         | C   | U | CARGO FIJO   | IVA        | TOTAL        |
|------------------------------|-----|---|--------------|------------|--------------|
| 0 a 1000 M <sup>2</sup>      | 2   | D | \$ 58,520    | \$ 11,119  | \$ 69,639    |
| 1001 a 5000 M <sup>2</sup>   | 0.5 | M | \$ 438,902   | \$ 83,391  | \$ 522,293   |
| 5001 a 10000 M <sup>2</sup>  | 1   | M | \$ 877,803   | \$ 166,783 | \$ 1,044,586 |
| 10001 a 20001 M <sup>2</sup> | 1.5 | M | \$ 1,316,705 | \$ 250,174 | \$ 1,566,878 |
| Más de 20001 M <sup>2</sup>  | 2   | M | \$ 1,755,606 | \$ 333,565 | \$ 2,089,171 |

Dto. 1469/2010 Art.126

### OTRAS ACTUACIONES

#### MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS

| ESTRATO | C  | U | CARGO FIJO | IVA       | TOTAL      |
|---------|----|---|------------|-----------|------------|
| E1 - E2 | 4  | D | \$ 117,040 | \$ 22,238 | \$ 139,278 |
| E3 - E4 | 8  | D | \$ 234,081 | \$ 44,475 | \$ 278,556 |
| E5 - E6 | 12 | D | \$ 351,121 | \$ 66,713 | \$ 417,834 |

Dto. 1469/2010 Art.130

#### APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

| RANGO M <sup>2</sup>         | C    | U | CARGO FIJO   | IVA        | TOTAL        |
|------------------------------|------|---|--------------|------------|--------------|
| 0 a 250 M <sup>2</sup>       | 0.25 | M | \$ 219,451   | \$ 41,696  | \$ 261,146   |
| 251 a 500 M <sup>2</sup>     | 0.5  | M | \$ 438,902   | \$ 83,391  | \$ 522,293   |
| 501 a 1000 M <sup>2</sup>    | 1    | M | \$ 877,803   | \$ 166,783 | \$ 1,044,586 |
| 1001 a 5000 M <sup>2</sup>   | 2    | M | \$ 1,755,606 | \$ 333,565 | \$ 2,089,171 |
| 5001 a 10000 M <sup>2</sup>  | 3    | M | \$ 2,633,409 | \$ 500,348 | \$ 3,133,757 |
| 10001 a 20000 M <sup>2</sup> | 4    | M | \$ 3,511,212 | \$ 667,130 | \$ 4,178,342 |
| Más de 20001 M <sup>2</sup>  | 5    | M | \$ 4,389,015 | \$ 833,913 | \$ 5,222,928 |

Dto. 1469/2010 Art.130 Nº 3

#### MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCION DE PISCINA (EXCAVACIÓN M<sup>3</sup>)

| RANGO M <sup>3</sup>         | C | U | CARGO FIJO   | IVA        | TOTAL        |
|------------------------------|---|---|--------------|------------|--------------|
| Hasta 100 m <sup>3</sup>     | 2 | D | \$ 58,520    | \$ 11,119  | \$ 69,639    |
| 101 a 500 m <sup>3</sup>     | 4 | D | \$ 117,040   | \$ 22,238  | \$ 139,278   |
| 501 a 1000 m <sup>3</sup>    | 1 | M | \$ 877,803   | \$ 166,783 | \$ 1,044,586 |
| 1001 a 5000 m <sup>3</sup>   | 2 | M | \$ 1,755,606 | \$ 333,565 | \$ 2,089,171 |
| 5001 a 10000 m <sup>3</sup>  | 3 | M | \$ 2,633,409 | \$ 500,348 | \$ 3,133,757 |
| 10001 a 20000 m <sup>3</sup> | 4 | M | \$ 3,511,212 | \$ 667,130 | \$ 4,178,342 |
| Más de 20000 m <sup>3</sup>  | 5 | M | \$ 4,389,015 | \$ 833,913 | \$ 5,222,928 |

Dto. 1469/2010 Art.130 Nº 4

#### LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS

| M <sup>2</sup> ÁREA ÚTIL | C  | U | CARGO FIJO   | IVA        | TOTAL        |
|--------------------------|----|---|--------------|------------|--------------|
| C\ 5000 M <sup>2</sup>   | 10 | D | \$ 292,601   | \$ 55,594  | \$ 348,195   |
| VALOR MAXIMO             | 5  | M | \$ 4,389,015 | \$ 833,913 | \$ 5,222,928 |