

CURADURÍA URBANA

ARQ. FERNANDO PENAGOS ZAPATA (P)

1



SOACHA

TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2020 SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015

CARGOS FIJOS Y VARIABLES

CARGOS FIJOS (Cf * i * m)			
RADICACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN URBANISMO Y PARCELACIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 122,651	\$ 23,304	\$ 145,955
2	\$ 122,651	\$ 23,304	\$ 145,955
3	\$ 245,302	\$ 46,607	\$ 291,909
4	\$ 367,953	\$ 69,911	\$ 437,864
5	\$ 490,604	\$ 93,215	\$ 583,819
6	\$ 613,255	\$ 116,518	\$ 729,774

CARGOS VARIABLES (Cv * i * j * m)			
EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	726820.8*0.5*j*0.675	19%	CV + IVA
2	726820.8*0.5*j*0.675	19%	CV + IVA
3	726820.8*1*j*0.675	19%	CV + IVA
4	726820.8*1.5*j*0.675	19%	CV + IVA
5	726820.8*2*j*0.675	19%	CV + IVA
6	726820.8*2.5*j*0.675	19%	CV + IVA

SALARIO MLMV \$908526

VALOR EXPENSAS
$E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

CF = 40% DEL SMLV	\$363410.4
CV = 80% DEL SMLV	\$726820.8

M
SOACHA
0.675

Q= EXPRESA EL NUMERO DE M² OBJETO DE LA SOLICITUD

J PARA CONSTRUCCIÓN	
0 A 300 M ²	0.45
301 A 1000 M ²	$3.8 / [(0.12 + (800 / Q))]$
MAS DE 1000 M ²	$2.2 / [(0.018 + (800 / Q))]$

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL, Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
De 1 a 300 M ²	\$ 711,376	\$ 135,161	\$ 846,537
De 301 a 1000 M ²	\$ 784,966	\$ 149,144	\$ 934,110
Mas de 1001 M ²	\$ 981,208	\$ 186,430	\$ 1,167,638

OTROS USOS: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONAL Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 1 a 300 M ²	726820.8*2.9*j*0.675	19%	CV + IVA
De 301 a 1000 M ²	726820.8*3.2*j*0.675	19%	CV + IVA
Mas de 1001 M ²	726820.8*4*j*0.675	19%	CV + IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
5 SMDLV	\$ 151,421	\$ 28,770	\$ 180,191
ESTRATOS 1.2.3 UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR X C/U DE VIVIENDA OBRA NUEVA Y RECONOCIMIENTO NO APLICA 50% DE DESCUENTO			

VECINOS PARA TODOS LOS TRAMITES URBANISMO/CONSTRUCCION			
CARGO UNICO	VALOR	IVA	TOTAL
VECINOS	\$ 85,913	\$ 16,323	\$ 102,236

EL CARGO FIJO NO SE REINTEGRA EN CASO DE NEGACIÓN POR LA CURADURÍA O DESISTIMIENTO POR EL SOLICITANTE
ART. 30 DECRETO 1469/2010

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA UNIDAD ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE

(J) URBANISMO Y PARCELACIÓN	
J	
$Q = \text{AREA BRUTA} / 4 / [(0.025 + (2000 / Q))]$	

i PARA VIVIENDA	
ESTRATO	i
1 y 2	0.5
3	1
4	1.5
5	2
6	2.5

i PARA OTROS USOS	
METROS	i
1-300	2.9
301-1000	3.2
MAS DE 1001	4.0

LIENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS ESTRATO 1.2 Y 3

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo variable por el numero de metros lineales del perimetro cerrado, cuando se tramite independiente

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE
CONCEPTO: TODOS LOS TRAMITES
* 50 % INSTITUCIONAL (Salud - educación - Bienestar Social)
* De la tarifa plena (Nacional, Departamental y Municipal)

CURADURÍA URBANA

ARQ. FERNANDO PENAGOS ZAPATA (P)

1



SOACHA

TARIFAS VIGENTES DEL 01 DE ENERO DE 2020 SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015 CONCEPTOS, OTRAS ACTUACIONES Y OTROS TRÁMITES

CONCEPTOS Y OTROS TRÁMITES

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS

ACTUACION	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Prórroga y Revalidación	1	M	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146
Prórroga VIS (Individual)	2	D	\$ 60,568	\$ 11,508	\$ 72,076
Copia certificada de planos (por C/Plano)	1	D	\$ 30,284	\$ 5,754	\$ 36,038
Hilos Informativos	1	D	\$ 30,284	\$ 5,754	\$ 36,038
Conceptos de norma urbana	10	D	\$ 302,842	\$ 57,540	\$ 360,382
Notificación de Vecinos	4	D	\$ 121,137	\$ 23,016	\$ 144,153
Uso de Suelo	2	D	\$ 60,568	\$ 11,508	\$ 72,076
Modificación Plano Urbanístico	1	M	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146

N1: Dto. 1469/2010 Art.128

N2: Dto. 1469/2010 Art.130 # 2

N3: Departamento Admtvo de Planeación Municipal (DAPM)

*: Dto. 1469/2010

SUBDIVISION URBANA Y RURAL (NO RELOTEO)

ITEM	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO ÚNICO	1	M	\$ 908,526	\$ 145,364	\$ 1,053,890

Dto. 1469/2010 Art.126

SUBDIVISION DE LOTES (RELOTEO)

RANGO M ²	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 1000 M ²	2	D	\$ 60,568	\$ 11,508	\$ 72,076
1001 a 5000 M ²	0.5	M	\$ 454,263	\$ 86,310	\$ 540,573
5001 a 10000 M ²	1	M	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146
10001 a 20001 M ²	1.5	M	\$ 1,362,789	\$ 258,930	\$ 1,621,719
Más de 20001 M ²	2	M	\$ 1,817,052	\$ 345,240	\$ 2,162,292

Dto. 1469/2010 Art.126

OTRAS ACTUACIONES

MODIFICACION POR AJUSTE DE AREAS

ESTRATO	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	4	D	\$ 121,137	\$ 23,016	\$ 144,153
E3 - E4	8	D	\$ 242,274	\$ 46,032	\$ 288,306
E5 - E6	12	D	\$ 363,410	\$ 69,048	\$ 432,458

Dto. 1469/2010 Art.130

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO M ²	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M ²	0.25	M	\$ 227,132	\$ 43,155	\$ 270,286
251 a 500 M ²	0.5	M	\$ 454,263	\$ 86,310	\$ 540,573
501 a 1000 M ²	1	M	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146
1001 a 5000 M ²	2	M	\$ 1,817,052	\$ 345,240	\$ 2,162,292
5001 a 10000 M ²	3	M	\$ 2,725,578	\$ 517,860	\$ 3,243,438
10001 a 20000 M ²	4	M	\$ 3,634,104	\$ 690,480	\$ 4,324,584
Más de 20001 M ²	5	M	\$ 4,542,630	\$ 863,100	\$ 5,405,730

Dto. 1469/2010 Art.130 Nº 3

MOVIMIENTO DE TIERRA Y CONSTRUCCION DE PISCINA (EXCAVACIÓN M³)

RANGO M ³	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
Hasta 100 m ³	2	D	\$ 60,568	\$ 11,508	\$ 72,076
101 a 500 m ³	4	D	\$ 121,137	\$ 23,016	\$ 144,153
501 a 1000 m ³	1	M	\$ 908,526	\$ 172,620	\$ 1,081,146
1001 a 5000 m ³	2	M	\$ 1,817,052	\$ 345,240	\$ 2,162,292
5001 a 10000 m ³	3	M	\$ 2,725,578	\$ 517,860	\$ 3,243,438
10001 a 20000 m ³	4	M	\$ 3,634,104	\$ 690,480	\$ 4,324,584
Más de 20000 m ³	5	M	\$ 4,542,630	\$ 863,100	\$ 5,405,730

Dto. 1469/2010 Art.130 Nº 4

LICENCIA DE URBANISMO POR ETAPAS

M ² ÁREA ÚTIL	C	U	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C\ 5000 M ²	10	D	\$ 302,842	\$ 57,540	\$ 360,382
VALOR MAXIMO	5	M	\$ 4,542,630	\$ 863,100	\$ 5,405,730