

TABLA DIFERENCIAL EXPENSAS

Valor Actual Expensas	Valor en UVT	Propuesta Nvo Decreto	Diferencia UVT	Diferencia \$
-----------------------	--------------	-----------------------	----------------	---------------

LICENCIAS URBANISTICAS

Urbanización, Parcelación, Construcción

Cf=	40%	smmlv	\$ 400.000,00	10,53	10,01	\$ 380.420,04	-0,52	-\$ 19.579,96
Cv=	80%	smmlv	\$ 800.000,00	21,05	20,02	\$ 760.840,08	-1,03	-\$ 39.159,92

Licencias de Subdivisión

De 0 a 1.000 m2	2,00	smdlv=	\$ 66.666,66	1,75	1,67	\$ 63.466,68	-0,08	-\$ 3.199,98
De 1.001 a 5.000 m2	0,50	smmlv=	\$ 500.000,00	13,16	12,51	\$ 475.430,04	-0,65	-\$ 24.569,96
De 5.001 a 10.000 m2	1,00	smmlv=	\$ 1.000.000,00	26,31	25,02	\$ 950.860,08	-1,29	-\$ 49.139,92
De 10.001 a 20.000 m2	1,50	smmlv=	\$ 1.500.000,00	39,47	37,53	\$ 1.426.290,12	-1,94	-\$ 73.709,88
Más de 20.000 m2	2,00	smmlv=	\$ 2.000.000,00	52,63	50,05	\$ 1.902.100,20	-2,58	-\$ 97.899,80

Licencias construcción individual de VIS

10,00	smdlv	\$ 333.333,30	8,77	8,34	\$ 316.953,36	-0,43	-\$ 16.379,94
-------	-------	---------------	------	------	---------------	-------	---------------

Prórrogas de licencias y Revalidaciones

1,00	smmlv=	\$ 1.000.000,00	26,31	25,02	\$ 950.860,08	-1,29	-\$ 49.139,92
2,00	smdlv=	\$ 66.666,66	1,75	1,67	\$ 63.466,68	-0,08	-\$ 3.199,98

VIS

OTRAS ACTUACIONES

Ajuste de cotas de áreas por proyecto:

Estratos 1 y 2 Cuatro	4,00	smdlv	\$ 133.333,32	3,51	3,34	\$ 126.933,36	-0,17	-\$ 6.399,96
Estratos 3 y 4	8,00	smdlv	\$ 266.666,64	7,02	6,67	\$ 253.486,68	-0,35	-\$ 13.179,96
Estratos 5 y 6	12,00	smdlv	\$ 399.999,96	10,53	10,01	\$ 380.420,04	-0,52	-\$ 19.579,92

Copia certificada de planos

1,00	smdlv	\$ 33.333,33	0,88	0,83	\$ 31.695,34	-0,04	-\$ 1.637,99
------	-------	--------------	------	------	--------------	-------	--------------

Aprobación Planos PH

Hasta 250 m2	0,25	smmlv=	\$ 250.000,00	6,58	6,26	\$ 237.905,04	-0,32	-\$ 12.094,96
De 251 a 500 m2	0,50	smmlv=	\$ 500.000,00	13,16	12,51	\$ 475.430,04	-0,65	-\$ 24.569,96
De 501 a 1.000 m2	1,00	smmlv=	\$ 1.000.000,00	26,31	25,02	\$ 950.860,08	-1,29	-\$ 49.139,92
De 1.001 a 5.000 m2	2,00	smmlv=	\$ 2.000.000,00	52,63	50,05	\$ 1.902.100,20	-2,58	-\$ 97.899,80
De 5.001 a 10.000 m2	3,00	smmlv=	\$ 3.000.000,00	78,94	75,07	\$ 2.852.960,28	-3,87	-\$ 147.039,72
De 10.001 a 20.000 m2	4,00	smmlv=	\$ 4.000.000,00	105,25	100,09	\$ 3.803.820,36	-5,16	-\$ 196.179,64
Más de 20.000 m2	5,00	smmlv=	\$ 5.000.000,00	131,57	125,11	\$ 4.754.680,44	-6,46	-\$ 245.319,56

Autorización movimiento de tierras y construcción de piscinas (3m de excavación)

Hasta 100 m3	2,00	smdlv	\$ 66.666,66		1,67	\$ 63.466,68	1,67	-\$ 3.199,98
De 101 a 500 m3	4,00	smdlv	\$ 133.333,32		3,34	\$ 126.933,36	3,34	-\$ 6.399,96
De 501 a 1.000 m3	1,00	smmlv=	\$ 1.000.000,00		25,02	\$ 950.860,08	25,02	-\$ 49.139,92
De 1.001 a 5.000 m3	2,00	smmlv=	\$ 2.000.000,00		50,05	\$ 1.902.100,20	50,05	-\$ 97.899,80
De 5.001 a 10.000 m3	3,00	smmlv=	\$ 3.000.000,00		75,07	\$ 2.852.960,28	75,07	-\$ 147.039,72
De 10.001 a 20.000 m3	4,00	smmlv=	\$ 4.000.000,00		100,09	\$ 3.803.820,36	100,09	-\$ 196.179,64
Más de 20.000 m3	5,00	smmlv=	\$ 5.000.000,00		125,11	\$ 4.754.680,44	125,11	-\$ 245.319,56

Aprobación del proyecto urbanístico general de que trata el artículo 2.2.6.1.2.4.2

10,00	smdlv	\$ 333.333,30	8,77	8,34	\$ 316.953,36	-0,43	-\$ 16.379,94
5,00	smmlv	\$ 5.000.000,00	131,57	125,11	\$ 4.754.680,44	-6,46	-\$ 245.319,56

Tope máximo

Modificación de plano urbanístico

1,00	smmlv	\$ 1.000.000,00	26,31	25,02	\$ 950.860,08	-1,29	-\$ 49.139,92
------	-------	-----------------	-------	-------	---------------	-------	---------------

Conceptos de norma urbanística

10,00	smdlv	\$ 333.333,30	8,77	8,34	\$ 316.953,36	-0,43	-\$ 16.379,94
-------	-------	---------------	------	------	---------------	-------	---------------

Conceptos de uso del suelo

2,00	smdlv	\$ 66.666,66	1,75	1,67	\$ 63.466,68	-0,08	-\$ 3.199,98
------	-------	--------------	------	------	--------------	-------	--------------

1,00 smmlv= \$ 1.000.000,00
 1,00 UVT= \$ 38.004,00
 1,00 smdlv= \$ 33.333,33
 1,00 smmlv= 26,31 UVT